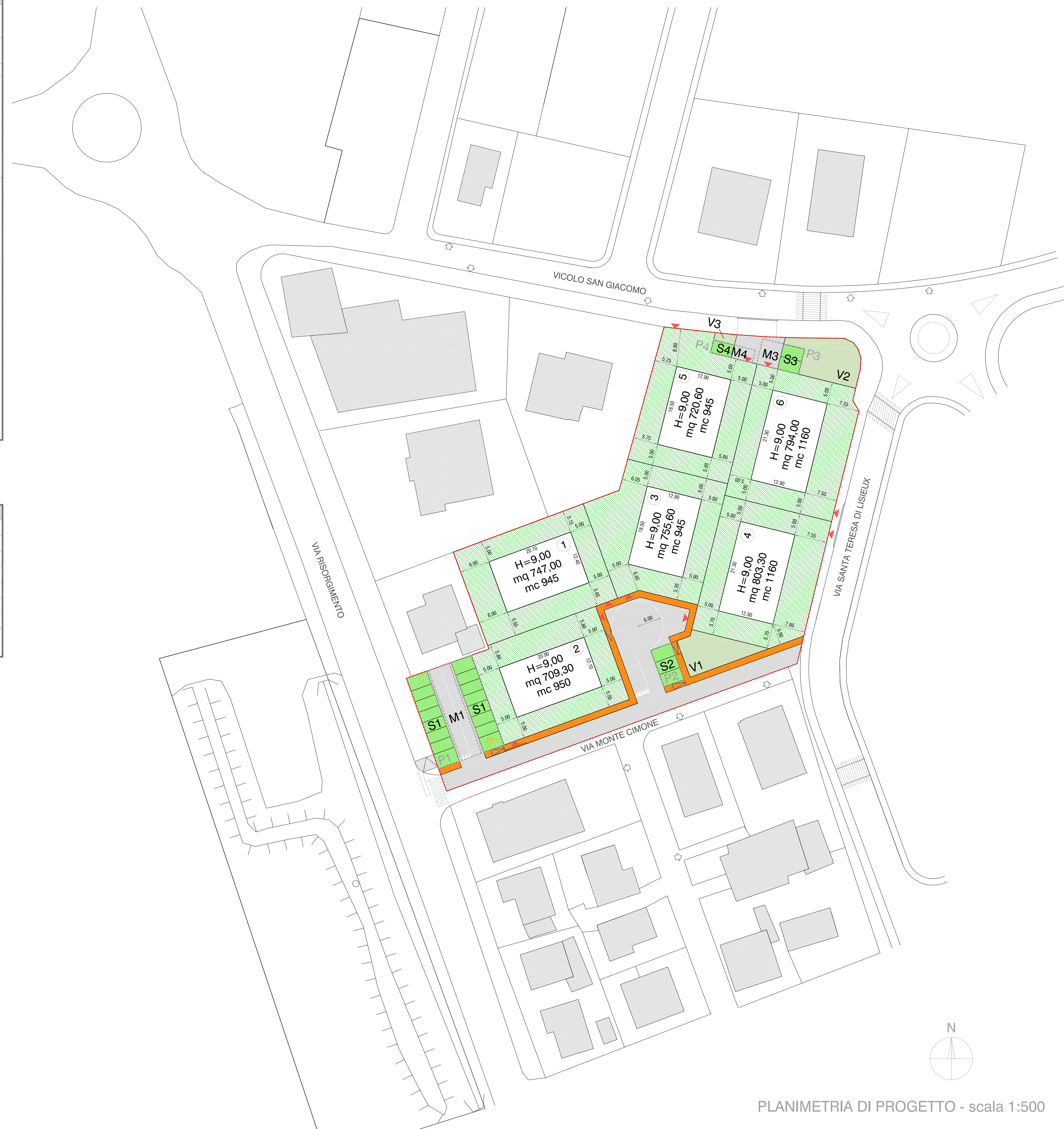


DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.R.G. repertorio normativo-zona omogenea C2B/59	mq. 5.550,00
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.R.G. zona omogenea C2B/59 - rilievo ambito	mq. 5.869,55
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO rilievo ambito stato di progetto	mq. 6.150,20
INDICE DI EDIFICABILITA' zona omogenea C2B/59	mc/mq 1,10
VOLUMETRIA EDIFICABILE	mc. 6.105,00
H. MASSIMA FABBRICATI	ml. 9,00
SUPERFICIE A STANDARDS	RICHIESTI DI PROGETTO
VERDE DI LOTTIZZAZIONE	mq. 255 mq. 267,90
PARCHEGGIO DI LOTTIZZAZIONE	mq. 450 mq. 470,65
TOTALE AREE A STANDARDS	mq. 705 mq. 738,55
STRADE	mq. 669,35
MARCIAPIEDI	mq. 212,50
TOTALE AREE DA CEDERE NELL'AMBITO DEL P.d.L.	mq. 1.620,40

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	
Verifica rispetto L.R.61/85 con: Repertorio Normativo - C2B/59;	
<b>CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI</b>	
Volume massimo edificabile in z.t.o. C2B/59: mc.6.105,00	
Abitanti insediabili: 6.105,00 : 120 mc/abit. = 50,88 arrotondato a 51 abitanti	
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI: 51 abitanti	
<b>CALCOLO STANDARD OBBLIGATORI</b>	
- Parcheggio: previsto da N.T.O. del P.I. 51 abit. x 5 mq /abit. = mq 255 previsto da Repertorio Normativo C2B/59.: mq 450 mq. 450 > mq 255	
- Verde Pubblico primario: previsto da N.T.O. del P.I. 51 abit. x 5 mq /abit. = mq 255	
<b>STANDARD OBBLIGATORI</b>	
Area a Parcheggio necessaria: mq. 450,00 Parcheggio di progetto mq 470,65 > mq 450,00	
- P1: mq 335,65 Sosta S1: mq 224,30 Manovra M1: mq 111,35 < mq 112,15 (50% area a parcheggio)	
- P2: mq 45,00 Sosta S2: mq 45,00	
- P3: mq 60,00 Sosta S3: mq 30,00 Manovra M3: mq 30,00 = mq 30,00 (50% area a parcheggio)	
- P4: mq 30,00 Sosta S4: mq 15,00 Manovra M4: mq 15,00 = mq 15,00 (50% area a parcheggio)	
Area a Verde Pubblico necessaria: mq. 255,00	
- V1: mq 116,80 - V2: mq 140,50 - V3: mq 10,60	
Area a verde di progetto: mq 267,90 > mq 255,00	

DATI DI PROGETTO		
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE
1	mq. 747,00	mc. 945
2	mq. 709,30	mc. 950
3	mq. 755,60	mc. 945
4	mq. 803,30	mc. 1.160
5	mq. 720,60	mc. 945
6	mq. 794,00	mc. 1.160
TOTALE	MQ. 4.529,80	MC. 6.105

- LEGENDA:**
- Perimetrazione ambito d'intervento
  - Sagoma di massimo ingombro
  - Perimetro aree a parcheggio
  - Parcheggi di lottizzazione
  - Pavimentazione parcheggi in masselli autobloccanti drenanti tipo "DRAINBOX"
  - Verde di lottizzazione
  - Verde privato
  - Marciapiedi
  - Strade
  - Fabbricati esistenti
  - Accessi ai lotti



PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500

progettazione	progettista
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - URBANISTICA - SICUREZZA	
<b>G.S.P. s.r.l.</b> Via Collodi, n. 2 - PADOVA (PD) UFFICI: Via Roma, n. 130/B- Albignasego - PD Tel./Fax 049.8625710 email: garengosp@gmail.com	architetto SANDRO GARENGO
committente	
Pellegrini Albina	
Pellegrini Diana	
Pellegrini Dino	
Pellegrini Nadia	
Pellegrini Paolino	
Pellegrini Zeno	

luogo	data
COMUNE DI ALBIGNASEGO PROVINCIA DI PADOVA	ottobre 2017
progetto	nome file
<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE - Z.T.O. C2B/59</b>	_tav 7.dwg
fase progettuale	scala
PROGETTO DEFINITIVO	1:500
titolo elaborato	elaborato

Planimetria di progetto  
Dimensionamento Piano di Lottizzazione

tav. 7

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERSI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE.