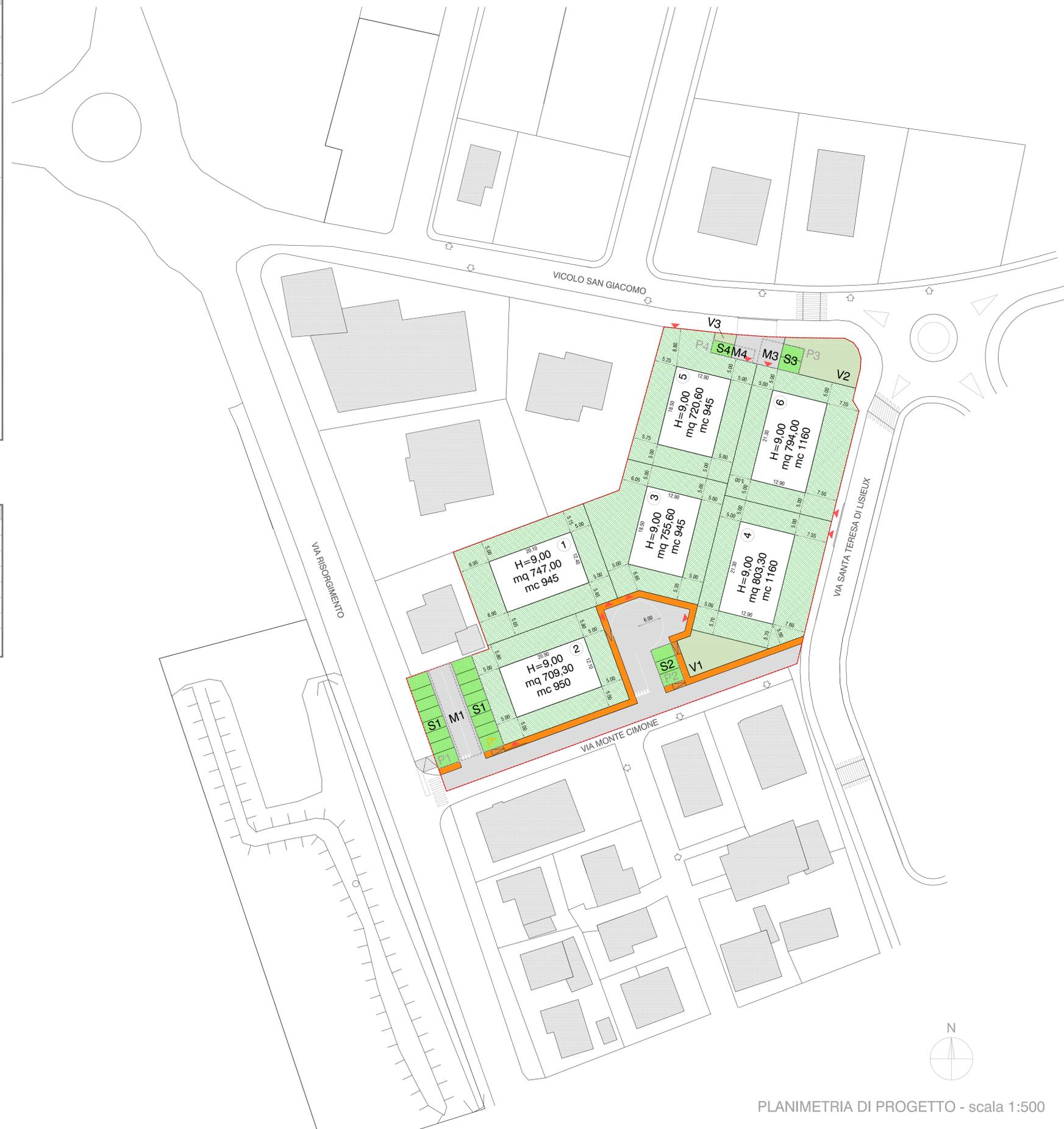


DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.R.G. repertorio normativo-zona omogenea C2B/59	mq. 5.550,00
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.R.G. zona omogenea C2B/59 - rilievo ambito	mq. 5.869,55
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO rilievo ambito stato di progetto	mq. 6.150,20
INDICE DI EDIFICABILITA' zona omogenea C2B/59	mc/mq 1,10
VOLUMETRIA EDIFICABILE	mc. 6.105,00
H. MASSIMA FABBRICATI	ml. 9,00
SUPERFICIE A STANDARDS	RICHIESTI DI PROGETTO
VERDE DI LOTTIZZAZIONE	mq. 255 mq. 267,90
PARCHEGGIO DI LOTTIZZAZIONE	mq. 450 mq. 470,65
TOTALE AREE A STANDARDS	mq. 705 mq. 738,55
STRADE	mq. 669,35
MARCIAPIEDI	mq. 212,50
TOTALE AREE DA CEDERE NELL'AMBITO DEL P.d.L.	mq. 1.620,40

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	
Verifica rispetto L.R.61/85 con: Repertorio Normativo - C2B/59;	
CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI	
Volume massimo edificabile in z.t.o. C2B/59: mc.6.105,00	
Abitanti insediabili: 6.105,00 : 120 mc/abit. = 50,88 arrotondato a 51 abitanti	
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI: 51 abitanti	
CALCOLO STANDARD OBBLIGATORI	
- Parcheggio: previsto da N.T.O. del P.I. 51 abit. x 5 mq /abit. = mq 255 previsto da Repertorio Normativo C2B/59.: mq 450 mq. 450 > mq 255	
- Verde Pubblico primario: previsto da N.T.O. del P.I. 51 abit. x 5 mq /abit. = mq 255	
STANDARD OBBLIGATORI	
Area a Parcheggio necessaria: mq. 450,00 Parcheggio di progetto mq 470,65 > mq 450,00	
- P1: mq 335,65 Sosta S1: mq 224,30 Manovra M1: mq 111,35 < mq 112,15 (50% area a parcheggio)	
- P2: mq 45,00 Sosta S2: mq 45,00	
- P3: mq 60,00 Sosta S3: mq 30,00 Manovra M3: mq 30,00 = mq 30,00 (50% area a parcheggio)	
- P4: mq 30,00 Sosta S4: mq 15,00 Manovra M4: mq 15,00 = mq 15,00 (50% area a parcheggio)	
Area a Verde Pubblico necessaria: mq. 255,00	
- V1: mq 116,80 - V2: mq 140,50 - V3: mq 10,60	
Area a verde di progetto: mq 267,90 > mq 255,00	

DATI DI PROGETTO		
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE
1	mq. 747,00	mc. 945
2	mq. 709,30	mc. 950
3	mq. 755,60	mc. 945
4	mq. 803,30	mc. 1.160
5	mq. 720,60	mc. 945
6	mq. 794,00	mc. 1.160
TOTALE	MQ. 4.529,80	MC. 6.105

- LEGENDA:**
- Perimetrazione ambito d'intervento
 - Sagoma di massimo ingombro
 - Perimetro aree a parcheggio
 - P Parcheggi di lottizzazione
 - Pavimentazione parcheggi in masselli autobloccanti drenanti tipo "DRAINBOX"
 - Verde di lottizzazione
 - Verde privato
 - Marciapiedi
 - Strade
 - Fabbricati esistenti
 - ▶ Accessi ai lotti



PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500

progettazione progettista

INGEGNERIA - ARCHITETTURA - URBANISTICA - SICUREZZA

G.S.P. s.r.l.
Via Collodi, n. 2 - PADOVA (PD)
UFFICI:
Via Roma, n. 130/B- Albignasego - PD
Tel./Fax 049.8625710
email: garengosp@gmail.com

architetto
SANDRO GARENGO

committente

Pellegrini Albina
Pellegrini Diana
Pellegrini Dino
Pellegrini Nadia
Pellegrini Paolino
Pellegrini Zeno

luogo data

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA ottobre 2017

progetto nome file

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - Z.T.O. C2B/59 _tav 7.dwg

fase progettuale scala

PROGETTO DEFINITIVO 1:500

titolo elaborato elaborato

Planimetria di progetto
Dimensionamento Piano di Lottizzazione

tav. 7

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERSI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE